



## WOHNEN AN DER HOFSTEIGSTRASSE | LUSTENAU

Baufgabe: Wohnen in Holzbauweise  
Bauherr: privat  
Architektur: Thomas Prattes Architektur  
Ausführung: Gerhard Berchtold Zimmerei, Schwarzenberg  
Auftrag: direkt  
Fertigstellung: 2018  
Fotos: Thomas Prattes Architektur

Durch eine selbstbewusste Positionierung an der Hofsteigstrasse wird eine Nachverdichtung der ursprünglich mit einem kleinen Haus - einer „kleinen Datscha“ - bebauten Parzelle möglich. Auf dem knapp 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück werden vier Wohneinheiten errichtet, die vom Keller bis unters Dach über fünf Geschosse vertikal entwickelt werden. Die vier Wohnungen weisen mit einem Achsraster von 3,8 Metern einen sehr schmalen Zuschnitt auf. Das steile, asymmetrische Satteldach nützt die baurechtlichen Vorgaben für Abstandsflächen perfekt aus und ermöglicht ein ansprechendes Wohnen in den Dachschrägen. Im Erdgeschoss ist ein kleiner Eingangsbereich mit Garderobe und Büro angeordnet, die Parkierung der Autos wird in den Baukörper als offener Carport integriert. Kochen, Essen Wohnen findet im 1. Obergeschoss statt, die halbgewendelte Treppe wird hier zur „gespiegelten Treppe“ – dadurch wird Platz für ein kleines Zimmer an der Westseite des 2. Obergeschosses geschaffen und die Treppe bis in das Dachgeschoss geführt. Die Konstruktion des Hauses erfolgt in Holzelementbauweise, die Untersichten der massiven Holzdecken werden sichtbar belassen.