



## WOHNEN AM MÜHLBACH | NÜZIDERS

Baufgabe: Wohnbau

Bauherr: Ammann Bau, Nenzing

Architektur: AAZT Nenzing, Thomas Prattes Architektur

Auftrag: direkt

Jahr: in Bearbeitung

Fotos: Thomas Prattes Architektur

Die Wohnbebauung erfolgt mit drei differenziert zugeschnittenen Baukörpern. Haus A - ein 2-geschossiger Baukörper im Nordwesten des Grundstückes mit Zwei- und Vier-Zimmer Wohnungen. Im Haus B werden 4 Reihenhäuser über zwei Geschosse angeordnet und fassen einen Platz, eine „Mitte“ der neu errichteten Bebauung. Haus C - wird als 3-geschossiger Baukörper direkt an der Landstraße im Übergang an die bestehende, 3½-geschossige Wohnbebauung im Osten errichtet. Hier werden Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer Wohnungen untergebracht. Nördlich von Haus C werden acht Besucherstellplätze angeordnet, eine Tiefgarage sorgt dafür, dass der PKW-Verkehr in der Wohnbebauung auf ein Minimum begrenzt wird. Die Tiefgaragenabfahrt wird in das Haus C integriert, somit wird ein zusätzliches „sichtbares Rampenbauwerk“ vermieden. Sämtliche Baukörper werden in Massivbauweise mit Flachdächern errichtet. Die Fassaden werden als gedämmte, hinterlüftete Holzfassaden - dunkelbraun lasiert - ausgebildet. Die Fenster werden als deckend lackierte Holzfenster ausgeführt. Die drei Baukörper sollen durchgehend gleich materialisiert werden und somit ein einheitliches Erscheinungsbild aufweisen. Spielflächen für Kinder werden sowohl nördlich als auch südlich von Haus A errichtet, der Mühlbach mit seinem Grünraum soll dabei in die Außenraumgestaltung eingebunden werden.